



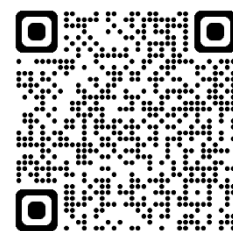
Habion

Nieuwsbrief

Habion Zaltbommel

December 2024

Het is alweer een heel jaar geleden dat u iets van ons hebt gehoord. Gelukkig hebben we in 2024 niet stilgezeten. Er is achter de schermen erg veel voorbereid. Niet alleen voor de sloop en nieuwbouw van De (oude) Wielewaal, maar ook voor de renovatie van de aanleunwoningen aan de Johan de Wittstraat. In deze nieuwsbrief praten we u graag bij.



De aanleunwoningen

Zoals eerder aangegeven worden twaalf appartementen aan de Johan de Wittstraat zowel van binnen als van buiten gerenoveerd en van eigen installaties voorzien. Dit gebeurt in het eerste kwartaal van 2025 door bouwbedrijf Giesbers uit Rotterdam. Na de renovatie zijn de woningen weer toekomstbestendig. Om deze renovatie uit te kunnen voeren, is instemming van de bestaande bewoners op het renovatie voorstel nodig. En dat is inmiddels het geval.

De aannemer, samen met de bewonersbegeleider, zijn nu druk aan de slag om de afspraken die met de individuele bewoners zijn gemaakt verder in te vullen. Daarna staat er niets meer in de weg voor de renovatie van de aanleunwoningen.



Begane grond (onder de aanleunwoningen)

Een deel van de ruimten op de begane grond onder de 12 aanleunwoningen wordt ingericht voor Santé. Per 1 maart gaat een thuiszorgteam en het consultatiebureau van Santé vanuit de oude Wielewaal naar deze ruimte verhuizen.



Ontmoeting in de omgeving

Ook het terrein rondom het gebouw is in het ontwerp vernieuwd. Buro Waalbrug heeft hiervoor een ontwerp gemaakt. Het terrein wordt naast parkeren, ook zodanig ingericht dat ontmoeting van bewoners en omwonenden mogelijk is.

Planning

De start van de renovatie van de 12 aanleunwoningen is vanaf januari 2025. Zodra de begane grond gereed is en Santé hiernaar toe verhuisd is, zal de sloop van de oude Wielewaal beginnen. Vervolgens start de bouw van de nieuwe woningen. Deze duurt ongeveer 2 jaar. In het eerste kwartaal van 2026 start de verhuur van de nieuwe woningen. Vooruitlopende daarop zal vanzelfsprekend informatie worden gegeven over inschrijving en toewijzing van de nieuwe woningen.

Vragen?

U kunt dan contact opnemen met Krista van Vliet van Habion. U kunt ook een mail sturen naar Zaltbommel@habion.nl of bellen via telefoonnummer (030) 220 4704. Kijk op de website: <https://www.habion.nl/projecten/wielewaal/> of klik op de QR-code bovenaan de nieuwsbrief.

**Wij wensen iedereen
fijne feestdagen en tot
volgend jaar!**

